

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Нефтекамск, ул.Победы д.6Б, проведенного в форме  
очно-заочного голосования**

г.Нефтекамск

« 10 » декабря 2018 г.

Собрание проводилось:

- в очной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, которое состоялось 20.11.2018 года в 19 часов во дворе дома по адресу: г. Нефтекамск, ул.Победы д.6Б.

- заочное голосование проводилось в период с 20.11.2018 г. по 04.12.2018 года с передачей оформленных в письменной форме бюллетеней по адресу: ул. Победы, д.6Б, кв. 10. Местом хранения также является кв.10, д.6Б ул. Победы.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 100 (сто). Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5754,74 кв.метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 110 человек, имеющие в собственности 4182,92 кв. метра, что составляет 72,69 %. Список прилагается (приложение 3). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Шакиров Ильгиз Муллаханович, являющийся собственником квартиры 10, долевая собственность № 02-04-13/025/2005-108 от 01.01.2006.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя собрания.
- 2.Выбор секретаря собрания.
- 3.Выбор счетной комиссии.
- 4.Выбор в Совет многоквартирного дома.
- 5.Выбор председателя Совета МКД.
- 6.Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД
- 7.Расторгнуть договор управления с ООО «Уютный дом»
- 8.Выбрать управляющей компанией ООО «Сириус»
- 9.Заклучить договор управления с ООО «Сириус»
10. Утвердить условия договора управления с ООО «Сириус»
- 11.Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
- 12.Утвердить тарифы на содержание жилья.
13. Заключить собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
- 14.Размещение сообщений о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.
- 15.Заклучение собственниками помещений МКД прямого договора с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2019 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шакирова Ильгиза Муллахановича

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по поставленным вопросам.

8

**По 12 вопросу** Об утверждении размера платы на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание жилья

Голосовали:

«ЗА» 71,56 «ПРОТИВ» 0,63 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,5

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с ООО «Сириус»

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 13 вопросу** О заключении собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 14 вопросу** О размещении сообщений о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать сообщения о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Размещать сообщения о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.

4

**По 1 вопросу** повестки: О выборе председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ: Ляджину Елену Евгеньевну, которая предложила выбрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Шакирова Ильгиза Муллахановича кв.10

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Шакирова Ильгиза Муллахановича кв.10

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу** О выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича, который предложил выбрать секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретаря собрания Ляджину Елену Евгеньевну кв.31

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** выбрать секретаря собрания: Ляджину Елену Евгеньевну кв.31

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу** О выборе счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича, который предложил выбрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию:

Нуриманова Марсея Ринатовича кв.96

Ергизову Эльвиру Рафаэльевну кв.48

Абсалиеву Галину Саляевну кв.49

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии:

Нуриманова Марсея Ринатовича кв.96

5

Ергизову Эльвиру Рафаэльевну кв.48  
Абсалиеву Галину Салаевну кв.49

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу** О выборе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Ляджину Елену Евгеньевну кв.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома

Шакирова Рустама Ильгизовича кв.10  
Ергизову Эльвиру Рафаэльевну кв.48  
Хабирова Рината Анфисовича кв.56

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** Выбрать в Совет многоквартирного дома

Шакирова Рустама Ильгизовича кв.10  
Ергизову Эльвиру Рафаэльевну кв.48  
Хабирова Рината Анфисовича кв.56

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу** О выборе председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Ергизову Эльвиру Рафаэльевну, которая предложила выбрать председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Шакирова Ильгиза Муллахановича кв.10

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета МКД Шакирова Ильгиза Муллахановича кв.10

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу** О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Наделить Совет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу** О расторжении договора управления с ООО «Уютный дом»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича, который предложил расторгнуть договор управления с ООО «Уютный дом»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Уютный дом»

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Уютный дом»

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 8 вопросу** О выборе управляющей компании ООО «Сириус»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича, который предложил выбрать управляющей компанией ООО «Сириус»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей компанией ООО «Сириус»

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Сириус»

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7

**По 9 вопросу** О заключении договора управления с ООО «Сириус»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Сириус»

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Сириус»

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 10 вопросу** Об утверждении условий договора управления с ООО «Сириус»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича, который предложил рассмотреть условия договора управления с ООО «Сириус»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «Сириус»

Голосовали:

«ЗА» 72,69 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления с ООО «Сириус»

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 11 вопросу** Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича

~~ПРЕДЛОЖЕНО:~~ утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

Голосовали:

«ЗА» 72,06 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,63

**РЕШИЛИ:** утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 15 вопросу** О заключении собственниками помещений МКД прямого договора с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2019 г.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шакирова Ильгиза Муллахановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений МКД прямого договора с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» 72,19 «ПРОТИВ» 0,5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

**РЕШИЛИ:** Размещать сообщения о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Образец договора управления с приложениями на 6 листах
2. Реестр собственников на 10 листах
3. Реестр принявших участие в голосовании на 12 листах
4. Фото отчет о размещении сообщений о проведении собраний на 4 листах
5. Протокол общего собрания собственников № 1 от «01» 07 2015г.
6. Сообщение о проведении собрания на 1 листе
7. Бюллетени на 110 листах

Председатель собрания: Шакиров И.М. /Шакиров И.М./ дата 10.12.2018г.

Секретарь: Ляджина Е.Е. /Ляджина Е.Е./ дата 10.12.2018

Счетная комиссия:

Нуриманов М.Р. кв.96 Нуриманов дата 10.12.18г.

Ергизова Э.Р. кв.1 Ергизова дата 10.12.2018г.

Абсалиева Г.С. кв.49 Абсалиева дата 10.12.2018